

Елена Масянова

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА · ЖИЛАЯ АРХИТЕКТУРА

Желаемая должность: Главный архитектор проекта, продуктолог в девелопменте

elena.masianova@gmail.com +7 (922) 268-30-96 Telegram @flute_flute Екатеринбург



15

ЛЕТ В АРХИТЕКТУРЕ

8+

РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ ·
«БРУСНИКА», «САМОЛЁТ»

10+

АРХИТЕКТУРНЫХ КОНЦЕПЦИЙ ·
«БРУСНИКА», «САМОЛЁТ»

9+

КОНЦЕПЦИЙ В BQ STUDIO · КРТ
СВЫШЕ 60 000 ГА

ОПЫТ РАБОТЫ — 15 ЛЕТ

BQ Studio

Июль 2025 — н. в.

ООО «Бикью Студия», отдел жилой архитектуры

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

9+ разработанных концепций, включая проекты комплексного развития территорий площадью свыше 60 000 га

Управление проектами

- Руководство командой архитекторов и координация работы участников проекта.
- Планирование и контроль сроков разработки концепций жилых комплексов.
- Постановка задач, распределение ресурсов и контроль выполнения работ.
- Взаимодействие с внешними подрядчиками и смежными специалистами.

Управление продуктом и взаимодействие с заказчиком

- Подготовка коммерческих предложений и участие в формировании объема проектных работ.
- Подготовка и проведение презентаций проектов для заказчиков и коммерческих подразделений девелопера.
- Представление архитектурных концепций и сопровождение согласований.
- Подготовка материалов для рассмотрения в ДГП.

Архитектурное проектирование

- Разработка архитектурных концепций многоквартирной жилой застройки.
- Проектирование объемно-планировочных и фасадных решений.
- Разработка конкурсных проектов жилой архитектуры.
- Формирование архитектурных стратегий и концепций комплексного развития территорий.
- Сопровождения проекта на стадиях «П» и «РД».

Аналитика и стратегия

- Анализ градостроительных ограничений и исходных данных.
- Подготовка аналитических материалов, концептуальных исследований и презентаций.
- Разработка стратегий развития территорий с учетом градостроительного потенциала и требований заказчика.

«Самолёт»

Октябрь 2023 — июнь 2025

Бизнес-юнит «Москва» · BQ Studio, отдел жилой архитектуры

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

Работа в структуре девелопера

- Разработка концепций жилых комплексов в рамках внутренних стандартов, продуктовых принципов и бизнес-целей компании.
- Участие в формировании ключевых параметров проекта с учетом коммерческой эффективности, требований рынка и стратегии девелопера.
- Оценка технико-экономических показателей проектных решений на ранних стадиях разработки.

Руководство архитектурным проектированием

- Руководство командой архитекторов на стадии концепции жилых проектов.
- Постановка задач, координация участников проекта и контроль сроков разработки.
- Формулирование целей проектирования и обеспечение соответствия проектных решений требованиям девелопера.

Разработка жилой архитектуры

- Разработка концепций многоквартирных жилых комплексов, включая объемно-планировочные и фасадные решения.
- Формирование архитектурных решений с учетом продуктовых характеристик проекта и сценариев проживания будущих пользователей.

Взаимодействие с внутренними заказчиками

- Подготовка и проведение презентаций концепций для коммерческого блока и смежных подразделений компании.
- Представление и обоснование проектных решений с учетом их влияния на качество и привлекательность жилого продукта.

«Брусника»

Февраль 2019 — октябрь 2023

Специализированный застройщик

АРХИТЕКТОР → ВЕДУЩИЙ АРХИТЕКТОР → РУКОВОДИТЕЛЬ АРХИТЕКТУРНОЙ МАСТЕРСКОЙ

- Февраль 2019 — июнь 2019 · архитектор планировочных и интерьерных решений
- Июнь 2019 — январь 2023 · ведущий архитектор
- Январь 2023 — октябрь 2023 · руководитель архитектурной мастерской

Основные обязанности

- Управление командой, распределение задач между участниками проекта.
- Составление графиков проектирования стадии концепции.
- Формулирование целеполагания проекта.
- Оценка доходности проекта по технико-экономическим показателям.
- Сопровождения проекта на стадиях «П» и «РД», выполняемых субподрядными организациями.
- Приемка и проверка документации, выполненной субподрядными организациями.
- Авторский надзор реализации проектов.
- Презентация проектов для представителей сферы продаж жилой недвижимости.
- Разработка концепции планировочных и фасадных решений.

Мастерская архитектора Табанакова А. В.

Январь 2016 — февраль 2019

АРХИТЕКТОР

Основные обязанности

- Разработка концепций и рабочих чертежей общественных интерьеров.
- Визуализация интерьеров и экстерьеров зданий.
- Разработка концепций фасадных и планировочных решений.

Архитектурное бюро А61

Сентябрь 2015 — март 2016

АРХИТЕКТОР

Основные обязанности

- Разработка концепций индивидуальных жилых домов.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ

Квартал «Резиденция»	КУРГАН · 2021 · РЕАЛИЗОВАН
Евроберег. Дом 48	НОВОСИБИРСК · 2022 · РЕАЛИЗОВАН
На Гастелло	ТЮМЕНЬ · 2022 · РЕАЛИЗОВАН
Квартал «Октябрьский»	ТЮМЕНЬ · 2019 — 2021 · РЕАЛИЗОВАН
На Южной	ЕКАТЕРИНБУРГ · 2023 · КОНЦЕПЦИЯ

ЭКСПЕРТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

СПИКЕР АРХИТЕКТУРНОГО ФОРУМА

«Зодчество ВРН 2025»

Участник деловой программы форума и спикер дискуссии «Почти как в центре, но дешевле»: как добиться правдивого лозунга? Развитие жилья за пределами центра. Тема выступления — «Временное использование территории при долгосрочном фазировании проекта. Meanwhile».

https://vkvideo.ru/video-39485357_456239168?pl=-39485357_3

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

«Октябрьский» — презентация проекта профессиональному сообществу

Участник презентации проекта квартала «Октябрьский» для профессионального сообщества рынка недвижимости в г. Тюмени. В составе проектной команды представила архитектурную концепцию жилого комплекса аудитории более чем из 500 специалистов рынка недвижимости, участвовала в обсуждении продуктовых решений и особенностей проекта.

<https://youtu.be/zPav-v3C2vY>

MASYANOVA.RU · ELENA.MASIANOVA@GMAIL.COM